

**Dodatok č. 2**

Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13/2013 zo dňa 01.7.2013 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ (pôvodný) : Stredná odborná škola, T. Vansovej 32 Prievidza**

Sídlo : T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Zastúpený : Mgr. Ján Mata, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK79 8180 0000 0050 5226

IČO : 42026407

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

a

**Nájomca : AGRIFOOD s.r.o.**

Sídlo : T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Ing. Milan Machalec, konateľ

IČO: 31597459

DIČ: SK 2020467867

Názov a číslo registra : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro Vložka číslo: 2503/R

(ďalej len „nájomca“)

IBAN : SK 4411110000006606133008 \*

a

**Prenajímateľ (nový):****Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO:

36126624

DIČ:

2021613275

(ďalej len „nový prenajímateľ“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.02.2016 z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenajímateľom s účinnosťou od 01.02.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

**I. Základné zmluvné dojednania****1. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcov i do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto odseku nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, Prievidza na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 5333, kat.územie Prievidza ako Internát, súpisné číslo 534, postavenej na parcele č. 2214/4.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 67,30 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha :

a) miestnosti. č. 33/1 (kancelária) je 13,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/1

b) miestnosti č. 33/2 (kancelária) je 20,25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/2  
c) miestnosti č. 47/1 (kancelária – skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) je 13,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/1  
d) miestnosti č. 47/2 (skúšobníctvo – skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) je 20,25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/2.  
Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

## 2. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s Výpisom z Obchodného registra SR. Prenajímaný priestor sa bude využívať ako kancelárske priestory a skúšobne potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TSK.

## 3. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2013 do 31.12.2017.

## 4. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 53,11 € ročne za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje 3 574,30 € a mesačne 297,85 €. Nájomné vo výške 297,85 € bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku. *VS 31597459 \**

2. Za poskytované služby (vykurovanie, dodávka elektrickej energie a vodné a stočné) platí nájomca mesačne preddavok vo výške 114,31 €, ktorý bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku. V tejto cene sú zahrnuté služby na :

- vykurovanie	44,52 €
- dodávka elektrickej energie	57,30 €
- vodné a stočné	12,49 €

## 5. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

*5.8.2016 \**  
V Prievidzi, dňa 9.6.2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

Nový prenajímateľ:

Mgr. Ján Mata  
riaditeľ školy

Ing. Milan Machalec,  
konateľ

Ing. Jaroslav Baška  
Predseda TSK